...continued from previous page.

Herring Prospectus. The investors are advised to refer to page 423 of the Red Herring Prospectus for the full text of the Disclaimer Clause of BSE Limited.

General Risk: Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in the Issue unless they can afford to take the risk of losing their entire investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Issue. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Issue, including the risks involved. The Equity Shares in the Issue have not been recommended or approved by the SEBI, nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the Red Herring Prospectus. Specific attention of the investors is invited to *'Risk Factors'* on page 31 of the RHP.

BOOK RUNNING LEAD MANAGER	REGISTRAR TO THE ISSUE	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
UNISTONE	Bigshare Services Pvt. Ltd.	**Sheetal Haresh Solani** Arkade House, Opp. Bhoomi Arkade, Near Children's Academy, A S Marg, Ashok Nagar, Kandivali (East), Mumbai - 400101, Maharashtra, India. **Telephone:** +91 (22) 28874742 **E-mail:** cs@arkade.in
Unistone Capital Private Limited A/305, Dynasty Business Park, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai - 400 059, Maharashtra, India. **Tel:** +91-022 4604 6494 **E-mail:** mb@unistonecapital.com **Website:** www.unistonecapital.com **Investor grievance e-mail:** compliance@unistonecapital.com **Contact Person:** Brijesh Parekh **SEBI Registration Number:** INM000012449	**Bigshare Services Private Limited** Office No. S6 -2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri East, Mumbai - 400093, Maharashtra, India. **Tel:** +91-22-62638200 **E-mail:** ipo@bigshareonline.com **Website:** www.bigshareonline.com **Investor grievance e-mail:** investor@bigshareonline.com **Contact Person:** Jibu John **SEBI Registration Number:** INR000001385	Investors may contact the Company Secretary and Compliance Officer or the Registrar to the Issue in case of any pre-Issue or post-Issue related grievances including non-receipt of letters of Allotment, non-credit of Allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders or non-receipt of funds by electronic mode, etc. For all Issue related queries and for redressal of complaints, Investors may also write to the BRLM.

AVAILABILITY OF THE RHP: Investors are advised to refer to the RHP and the section titled *"Risk Factors"* on page 31 of the RHP, before applying in the Issue. A copy of the RHP shall be available on website of SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, and on the website of the Company at www.arkade.in and on the websites of the BRLM, i.e. Unistone Capital Private Limited at www.unistonecapital.com.

Availability of the Abridged Prospectus: A copy of the abridged prospectus shall be available on the website of the Company, the BRLM and the Registrar to the Issue at www.arkade.in, www.unistonecapital.com. and www.bigshareonline.com, respectively.

AVAILABILITY OF BID CUM APPLICATION FORMS: Bid cum Application Forms can be obtained from the Registered Office of **Arkade Developers Limited, Tel:** +91 (22) 28874742; **BRLM : Unistone Capital Private Limited, Tel:** +91-022 4604 6494; **Syndicate Member: GlobalWorth Securities Limited**, **Tel:** +91 22 - 6919 0011 and at the select locations of the Sub-syndicate Members (as given below), SCSBs, Registered Brokers, RTAs and CDPs participating in the Issue. ASBA Forms will also be available on the websites of BSE and NSE and the Designated Branches of SCSBs, the list of which is available at websites of the Stock Exchanges and SEBI.

Sub-Syndicate Members: Axis Capital Limited, Yes Securities Limited, SMC Global Securities Limited, HDFC Securities Limited, Prabhudas Lilladher Private Limited, Kotak Securities Limited and JM Financial Limited

Escrow Collection Bank and Refund Bank : Kotak Mahindra Bank Limited

Public Issue Account Bank : ICICI Bank Limited • **Sponsor Banks:** Kotak Mahindra Bank Limited and ICICI Bank Limited

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the RHP.

For **ARKADE DEVELOPERS LIMITED**
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Sheetal Haresh Solani
Company Secretary and Compliance Officer

Place: Mumbai
Date: September 09, 2024

ARKADE DEVELOPERS LIMITED is proposing, subject to, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offer of its Equity Shares and has filed the RHP dated September 05, 2024 with the RoC. The RHP shall be available on the website of the Company at www.arkade.in, SEBI at www.sebi.gov.in, the websites of the Stock Exchanges, i.e., the BSE Limited and the National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, and on the website of the BRLM, i.e., Unistone Capital Private Limited at www.unistonecapital.com. Any potential investor should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risk, please see the section entitled ***"Risk Factors"*** on page 31 of the RHP. Potential Bidders may rely on the information disclosed in the RHP as being true and correct.

This announcement does not constitute an invitation or offer of securities for sale in any jurisdiction. The Equity Shares offered in the Issue have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (**U.S. Securities Act**) or any state securities laws in the United States, and unless so registered, may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and in accordance with any applicable U.S. state securities laws. Accordingly, the Equity Shares are being offered and sold outside the United States in "offshore transactions" as defined in, and in compliance with, Regulation S under the U.S. Securities Act and pursuant to the applicable laws of the jurisdictions where those offers and sales are made. There will be no public offering of the Equity Shares in the United States.

Adfactors 327

ANGEL ONE LIMITED

Regd. Off: 601, 6th Floor, Ackruti Star, Central Road, MIDC, Andheri East, Mumbai - 400093
SEBI Registration No (Stock Broker): INZ000161534

PUBLIC NOTICE

Name of SB/AP	Trade Name of SB/AP	NSE Reg. No.	BSE Reg. No.	MCX Reg. no.	NCDEX Reg. no.	Regd Address of SB/AP
NIRMAL LOWANSHI	NIRMAL LOWANSHI	AP0397 329771	AP010612 01159655	MCX/AP/ 148196		S/O Jagdish Lowanshi, Ward N 01,Post Banapura Tah Seoni Malwasardar Kaloni Banapura Seoni-Malwa Hoshangabad 461223 Madhya Pradesh
SHISHIR DUBEY	SHISHIR DUBEY	AP039 775771	AP010612 0109120	MCX/ AP/13585	73739	Hall No 10 B First Floor,Arera Market, 11 No Bus Stop,Arera Colony,Arera Market, Bhopal,Madhya Pradesh, India, 462016

This is to inform/confirm that we have discontinued our Business Relations with the above mentioned Authorized Persons. Clients and General Public are warned against Dealing in with them in his/their capacity as our Authorized Persons and we hereby confirm that we will not be liable in any manner for any consequence of such dealings/deals.
Clients are requested to contact our centralized desk 022-3355 1111/4218/5454 or email us to support@angelbroking.com.

Date : 10.09.2024
Place : Madhya Pradesh

For ANGEL ONE LTD
Sd/-
Authorised Signatory

AXIS BANK LIMITED

एक्सिस बैंक लि. रिटेल लेंडिंग एंड पेमेंट ग्रुप (स्थानीय कार्यालय / शाखा) : एक्सिस बैंक लि.–आरएसी, 3वीं मंजिल, धान ट्रिडेंट, पीयू–4, ब्लॉक–बी, मेट्रो टॉवर के पास, इंदौर–452001

नियम 8(1) के तहत कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

चूंकि, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के अनुपालन में **एक्सिस बैंक लि.** (पूर्व में यूटीआई बैंक लि.) इसका पंजीकृत कार्यालय : ''त्रिशूल'', समर्थेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन के पास, एलिसब्रिज, अहमदाबाद–380006 अन्य स्थानों पर इसका शाखा कार्यालय **रिटेल लेंडिंग एंड पेमेंट ग्रुप (स्थानीय कार्यालय / शाखा) : एक्सिस बैंक लि.–आरएसी, 3वीं मंजिल, धान ट्रिडेंट, पीयू–4, ब्लॉक–बी, मेट्रो टॉवर के पास, इंदौर–452001** के प्राधिकृत अधिकारी ने ऋणी / गारंटरों / गिरवीकर्ताओं को बुलाने के लिए सरफेसी अधिनियम की धारा 13(2) के तहत **मांग सूचना** जारी की थी।

क्र. सं.	आवेदक / सह–आवेदक गारंटर का नाम व पता	रु. में देयता	इक्विटेबल गिरवी प्रस्तावित संपत्तियां और कब्जे की तिथि
1.	(1) **श्रीमती सुमन यादव पत्नी श्री सुनील यादव** निवासी पुराना प्लॉट नं. 2, न्यू 13–बी, सुविधि नगर, इंदौर 452001 **श्रीमती सुमन यादव पत्नी श्री सुनील यादव** निवासी प्लॉट नं. 2, न्यू 13–बी, सुविधि नगर, ग्राम छोटा बनगरड़ा, इंदौर 452001 (ऋणी) **श्री सुनील यादव पुत्र श्री रामपाल यादव** निवासी पुराना प्लॉट नं. 2, न्यू 13–बी, सुविधि नगर, इंदौर 452001 **श्री सुनील यादव पुत्र श्री रामपाल यादव** निवासी पुराना प्लॉट नं. 2, न्यू 13–बी, सुविधि नगर, ग्राम छोटा बनगरड़ा, इंदौर 452001 (सह–आवेदक / गारंटर / गिरवीकर्ता) **मांग सूचना की तिथि : 19 दिसंबर 2022** **एलएएन खाता सं. LPR004304306593**	**रु. 33,60,297 / –** (रु. तैंतीस लाख साठ हजार दो सौ सतानवे केवल) **19.12.2022 तक** (इस राशि में **19.12.2022** तक लागू ब्याज शामिल है) **19.12.2022** से ब्याज की अनुबंध दर पर उसपर भावी ब्याज के साथ	प्लॉट नं. 2, न्यू नं. 13–बी, सुविधि नगर, ग्राम छोटा बनगरड़ा, इंदौर–452001 (म.प्र.) में स्थित अचल संपत्ति के सभी भाग व पार्सल की इक्विटेबल गिरवी माप 2754 वर्ग फुट श्री सुनील यादव पुत्र श्री रामपाल यादव के नाम पर **सीमाएं निम्नानुसार हैं :** पूर्व : अन्य भूमि, पश्चिम : प्लॉट नं. बी–15, उत्तर : रोड, दक्षिण : अन्य भूमि **भौतिक कब्जे की तिथि : 40.09.2024**

दिनांक: 04.09.2024
स्थान: इंदौर

हस्ता. / – प्राधिकृत अधिकारी,
एक्सिस बैंक लि.

pnb Housing Finance Limited

Ghar Ki Baat

परिशिष्ट –4–क
अचल सम्पत्ति(यों) की ई–नीलामी बिक्री सूचना
वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना

पंजीकृत कार्यालय :–9 वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22, के जी मार्ग, नई दिल्ली–110001 फोन:–011–23357171, 23357172, 23705414, **वेबसाइट : www.pnbhousing.com**
इंदौर शाखा: 201–ए और 202, दूसरी मंजिल, मेगापोलिस बिल्डिंग 579, एमजी रोड, इंदौर, मध्य प्रदेश–452001। **उज्जैन शाखा:** प्रथम तल, गंगोत्री, 90, तात्या टोपे मार्ग, फ्रीगंज, उज्जैन, मध्य प्रदेश–456001

एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कालम नंबर –ए में निदर्शित कर्जदार(रों) एवं गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक / प्रभारित कालम नंबर–डी में वर्णित अचल सम्पत्ति(यां), जिसका प्रलक्षित / भौतिक कब्जा पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पीएनबीएचएफएल) / प्रत्याभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है (कालम नंबर–सी में वर्णितानुसार) नीचे दिए विवरण के अनुसार **'जैसी है जहां है', 'जैसी है जो है'** तथा **'जो भी है वहां है'** आधार पर बेची जाएंगी। एतदद्वारा कालम नंबर –ए में निदर्शित कर्जदार(रों) / बंधकदाता(ओं) / संबंधित कर्जदार(रों) / बंधकदाता(ओं) (मृत्योपरान्त) के कानूनी वारिसों, कानूनी प्रतिनिधियों, (चाहे ज्ञात अथवा अज्ञात), निष्पादक(कों), प्रशासक(कों), उत्तराधिकारी(यों), समनुदेशिती(यों) को, जैसी भी स्थिति है, प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 अद्यतन संशोधित के नियम 8(6) एवं 9 के तहत सूचना दी जाती है।
बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट नामत: **www.pnbhousing.com** में उपलब्ध कराया गया लिंक देखें।

ऋण संख्या, कर्जदार / सह–कर्जदार का नाम गारंटर(s) (ए)	मांग सूचना मांग की राशि और तारीख (बी)	कब्जा का प्रकार (सी)	बंधक रखी सम्पत्तिओं का विवरण (डी)	आरक्षित मूल्य (आरपी) (ई)	ईएमडी (आरपी का 10%) (एफ)	बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि (जी)	बोली वृद्धि राशि (एच)	निरीक्षण की तिथि एवं समय (आई)	नीलामी की तिथि एवं समय (जे)	ज्ञात ऋणभार/ न्यायालय मामला, यदि कोई, (के)
HOU/IND/1018/593256, बी.ओ. इंदौर, अर्चना जरिया/राजू जरिया	25.06.2021 तक रु.878302.7	भौतिक कब्जा	फ्लेट नंबर 412, चौथी मंजिल, ब्लॉक जी, आयुष्मान रेजीडेंसी विलेज पांडा, विलेज पांडा, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत, 452001 (404 वर्ग फीट)	रु. 916000	रु. 91600	23.09.2024	रु. 10,000	12.09.2024. अप. 12.30 बजे अप. 4:00 बजे	24.09.2024. अप 1.30 बजे अप. 3:00 बजे	Not Known
HOU/UJJ/0719/730202, बी.ओ. उज्जैन, मोहम्मद शमीम/नुसरत जहां शेख	28.07.2023 तक रु.1597648.124	भौतिक कब्जा	प्लॉट नं.76, देवास लाइफ स्टाइल 2, ग्राम केरनाखेड़ी उज्जैन बायपास रोड, देवास, मध्य प्रदेश–455001, देवास, भारत। (571 निर्मित)	रु. 1621000	रु. 162100	23.09.2024	रु. 10,000	11.09.2024. अप. 12.30 बजे अप. 4:00 बजे	24.09.2024. अप. 1.30 बजे अप. 3:00 बजे	Not Known

*उसके भुगतान तथा / अथवा वसूली की तिथि तक लागू अनुसार 18 प्रतिशत वार्षिक की दर पर भावी ब्याज, उपगत किए गए अनुषंगी खर्चों, लागत, प्रभारों इत्यादि सहित। ''पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के सर्वश्रेष्ठ ज्ञान और जानकारी के अनुसार, उपरिवर्णित अचल / प्रतिभूत आस्तियों के संबंध में कोई अन्य ऋणभार / दावे नहीं हैं, सिवाय उनके जो कालम नंबर–के में वर्णित किए गए हैं। इसके अतिरिक्त इन ऋणभारों का भुगतान / अदायगी सफल क्रेता / बोलीदाता द्वारा उसकी अपनी व्यवस्था द्वारा की जाएगी। सफल क्रेता(ओं) / बोलीदाता(ओं) से वर्णित ऋणभारों की सत्यता का अभिनिश्चयन स्वतंत्र रूप से करने का अनुरोध किया जाता है।

1. आज की तिथि तक, पीएनबीएचएफएल / पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी पर उपरोक्त अचल सम्पत्तियों / प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री, हस्तांतरण तथा / अथवा निपटान के संबंध में कोई प्रतिबंध आदेश तथा / अथवा न्यायालय निषेधादेश लागू नहीं है।
2. संभावित क्रेता / बोलीदाता तथा इच्छुक पार्टियां कालम नंबर–के में वर्णित, कार्यवाही / पारित आदेश इत्यादि, यदि कोई, में बहस, जिसमें पीएनबीएचएफएल के पास उपलब्ध उसके स्वामित्व के साथ संबंधित दस्तावेजों का शीर्षक शामिल है परंतु उसी तक सीमित नहीं है, का निरीक्षण स्वतंत्र रूप से कर सकती हैं तथा सभी संदर्भों में अपनी संतुष्टि अपनी निविदा / बोली आवेदन प्रस्तुत करने अथवा ऑफर(स) प्रस्तुत करने से पहले कर सकती हैं। बोलीदाता(ओं) को बोली प्रपत्र के साथ इस नीलामी के नियमों और शर्तों पर हस्ताक्षर करने होंगे।
3. कृपया ध्यान दें कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(3) के अनुसार, बोलीदाता / खरीदार कानूनी रूप से बिक्री मूल्य की राशि का 25% (ब्याना सहित) जमा करने के लिए बाध्य है। पैसा, यदि कोई हो, जमा किया गया) उसी दिन या अगले कार्य दिवस की तुलना में बाद में नहीं। सुरक्षा ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(2) के अनुसार सुरक्षित लेनदार द्वारा बिक्री मूल्य का 25% प्राप्त करने के बाद ही (बोली लगाने वाले) के पक्ष में बिक्री की पुष्टि की जा सकती है। शेष 75% बिक्री पुष्टि पत्र की पावती की तारीख से 15 दिनों के भीतर क्रेता द्वारा बिक्री प्रतिफल राशि जमा करनी होगी और इस तरह की जमा राशि के डिफॉल्ट होने पर, संपत्ति / सुरक्षित संपत्ति को फिर से बेचा जाएगा।
4. **मैसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड** ई–नीलामी के माध्यम से बिक्री संचालन में प्राधिकृत अधिकारी कार्पोरेट कार्यालय पता : प्लॉट नंबर 68, तृतीय तल, सेक्टर–44, गुरूग्राम, हरियाणा–122003 वेबसाइट – **www.bankeauctions.com** सहायता करेगी। संपत्ति के निरीक्षण या बोली दस्तावेज प्राप्त करने और किसी अन्य प्रश्न या पंजीकरण से संबंधित किसी भी सहायता के लिए, पीएनबीएचएफएल प्राधिकृत अधिकारी **विवेक लोढ़ा संपर्क नंबर 1800 120 8800**, या सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड अथवा **www.pnbhousing.com** पर देखे

स्थान: मध्य प्रदेश, दिनांक: 10–09–2024

प्राधिकृत अधिकारी, मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

Bandhan Bank

रीजनल ऑफिस: नेताजी मार्ग, मीठाखली छ: रास्ते के पास, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-06. फोन : +91-79-26421671-75

सांकेतिक आधिपत्य (कब्जा) सूचना

एतदर्थ सूचना दी जाती है कि वित्तिय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पूर्नगठन तथा प्रतिभूतिहित प्रर्वतन अधिनियम, 2002 कि धारा 13(12) एवं प्रतिभूतिहित प्रर्वतन नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पढते हुए अधिनियम के अंतर्गत प्रदत्त अधिकारों के प्रयोग के तहत प्राधिकृत अधिकारी ने खाते(अकाउंट) के सामने उल्लेखित तिथि को डिमांड नोटिस (मांग पत्र) भेजा था व नोटिस प्राप्ति के 60 दिवस के अन्दर राशि की मांग की गई थी। ऋणी द्वारा भुगतान करने में असफल रहने पर कर्जदार और आम जनता को नोटिस द्वारा सूचित किया जाता है की अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उपरोक्त अधिनियम कि धारा 13 की उपधारा(4) सपठित नियम 8 के तहत नीचे लिखे लोन खातों में वर्णित बंधक सम्पत्ति का सांकेतिक कब्जा ले लिया है। अतः आप कर्जदार और आम जनता को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित संपत्तियों के बारे में कोई व्यवहार न करें और इन संपत्तियों के साथ किसी व्यवहार पर वह राशि, ब्याज, खर्च एवं शुल्क के साथ बैंक को चुकाना होगा। सुरक्षित सम्पत्ति को रिडीम/वापस लेने के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) में उपलब्ध प्रावधानों के तहत ऋणियों का ध्यान आमंत्रित किया जाता है।

ऋणियों के नाम, और ऋण खाता सं.	बंधक संपत्ति का विवरण (प्रतिभूती आस्तियां)	मांगपत्र की तिथि	सांकेतिक कब्जे की तिथि	कुल बकाया राशि, मांगपत्र की तारीख तक
श्री आनंद विश्वकर्मा श्रीमती रेखा विश्वकर्मा 20008200001912	सभी अचल संपत्ति जो प्लॉट नंबर 97 ए, मेजर जोशी कॉलोनी, ज्ञानगंगा स्कूल के पास, ग्राम हरदा खास, तहसील और जिला: हरदा मध्य प्रदेश–461331 पर स्थित है और जो आवरित है: उत्तर: कॉलोनी रोड, पूर्व: कॉलोनी की चारदीवारी, पश्चिम: प्लॉट नंबर 97 बी, दक्षिण: प्लॉट नं.103	16.03.2024	05.09.2024	रू.13,61,673.89
श्री धरमू नायक श्रीमती ललिता नायक 20008060001472	सभी अचल संपत्ति जो प्लॉट नंबर 3, खसरा नंबर 94/1/1, पीएच नंबर 14, वार्ड नंबर 04, नगर पंचायत बुधनी, जिला: सीहोर, मध्य प्रदेश–466001 पर स्थित है और जो आवरित है: उत्तर: प्लॉट नंबर2, पूर्व: मिथलेश की भूमि, पश्चिम: कॉलोनी की सड़क, दक्षिण: प्लॉट नंबर4	16.03.2024	05.09.2024	रू.12,03,348.1
श्री मयंक बांके श्री राम बांके गुर्जर श्री अनिल कुमार बांके गुर्जर 20008340001173	सभी अचल संपत्ति जो खसरा नंबर 90,91,92,93, वीर सावरकर वार्ड 35, ग्राम उदा, एनएच 59 के भीतर, तहसील हरदा, जिला–हरदा मध्य प्रदेश पर स्थित है और जो आवरित है: उत्तर: ओम दुगाया की संपत्ति, पूर्व: रास्ता, पश्चिम: मदन बांके की संपत्ति, दक्षिण: राधेश्याम बांके की संपत्ति	16.03.2024	05.09.2024	रू.7,38,647.93
श्री वीरेंद्र कुमार चौरागड़े श्रीमती संध्या चौरागड़े 20008220000902, 20008220001375	सभी अचल संपत्ति जो सर्वे नंबर 231/47, पटवारी हल्का नंबर 53, सेटलमेंट नंबर 713, विवेकानंद वार्ड, हमलापुर तहसील और जिला–बैतूल मध्य प्रदेश–460001 पर स्थित है और जो आवरित है: उत्तर: कुंता बाई यादव का घर, पूर्व: सीमेंट रोड, पश्चिम: आत्माराम मायवाड की भूमि, दक्षिण: राधा बाई का घर	29.05.2024	06.09.2024	रू.7,68,374.80

स्थान: हरदा–सीहोर
तारीख: 10/09/2024

प्राधिकृत अधिकारी
बंधन बैंक लिमिटेड

AXIS BANK LIMITED

एक्सिस बैंक लि. रिटेल लेंडिंग एंड पेमेंट ग्रुप (स्थानीय कार्यालय / शाखा) : एक्सिस बैंक लि.–आरएसी, 3वीं मंजिल, धान ट्रिडेंट, पीयू–4, ब्लॉक–बी, मेट्रो टॉवर के पास, इंदौर–452001

नियम 8(1) के तहत कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

चूंकि, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के अनुपालन में **एक्सिस बैंक लि.** (पूर्व में यूटीआई बैंक लि.) इसका पंजीकृत कार्यालय : ''त्रिशूल'', समर्थेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन के पास, एलिसब्रिज, अहमदाबाद–380006 अन्य स्थानों पर इसका शाखा कार्यालय **रिटेल लेंडिंग एंड पेमेंट ग्रुप (स्थानीय कार्यालय / शाखा) : एक्सिस बैंक लि.–आरएसी, 3वीं मंजिल, धान ट्रिडेंट, पीयू–4, ब्लॉक–बी, मेट्रो टॉवर के पास, इंदौर–452001** के प्राधिकृत अधिकारी ने ऋणी / गारंटरों / गिरवीकर्ताओं को बुलाने के लिए सरफेसी अधिनियम की धारा 13(2) के तहत **मांग सूचना** जारी की थी।

क्र. सं.	आवेदक / सह–आवेदक गारंटर का नाम व पता	रु. में देयता	इक्विटेबल गिरवी प्रस्तावित संपत्तियां और कब्जे की तिथि
1.	**(I) श्री रविंद्र कुमार कटियार** पुत्र श्री राज नारायण कटियार **(IL) श्रीमती प्रियंका कटियार** पत्नी श्री रविंद्र कुमार कटियार निवासी म.नं. 156 न्यू टी.टी. नगर, नीलबड़, हुजूर, भोपाल, मध्य प्रदेश 462044 **मांग सूचना की तिथि : 18.04.2024** **ऋण खाता सं. PHR004407190520**	**रु. 35,84,146.51 / –** (रु. पैंतीस लाख चौरासी हजार एक सौ छियालीस व इक्यावन पैसे केवल) **15.04.24 तक** (इस राशि में **30.04.24** तक लागू ब्याज शामिल है)	फ्लैट नं. सी–601, विंग बी 6ठीं मंजिल, ''लाइफस्टाइल ब्लू'' जो सर्वे नं. 217 / 1, 218 / 1, 219, 22 / 1 के भाग पर निर्मित है, मैसर्स संस्कार बिल्डर एंड डेवलेपर्स द्वारा विकसित, गांव सल्लैया, किसस खंड फांडा, वार्ड नं. 83, तहसील हुजूर, जिला भोपाल, (मध्य प्रदेश), में स्थित अचल संपत्ति के सभी भाग व पार्सल की इक्विटेबल गिरवी। माप क्षेत्र 81.41 वर्ग मीटर श्री रविंद्र कुमार कटियार पुत्र श्री राज नारायण कटियार के नाम पर। **सीमाएं निम्नानुसार हैं :** पूर्व : खुला, पश्चिम : फ्लैट नं. बी–604, उत्तर : खुला, दक्षिण : कॉरिडोर व सी–602 **सांकेतिक कब्जे की तिथि : 06.09.2024**
2.	**(I) श्री समीर सोनी** पुत्र श्री दिनेश चंद्र सोनी (ऋणी / आवेदक / गिरवीकर्ता) **(IL) श्रीमती सिखा सोनी** पत्नी श्री समीर सोनी (सह–आवेदक / गारंटर) निवासी म.नं. 61–ए, बंजारी हाउसिंग सोसायटी, भीमा कुंज, कोलर रोड, भोपाल, मध्य प्रदेश 462042 **मांग सूचना की तिथि : 12.06.2024** **ऋण खाता सं. PHR004404601912**	**रु. 22,82,233.05 / –** (रु. बाइस लाख बयासी हजार दो सौ तैंतीस व पांच पैसे केवल) **12 जून, 24 तक** (इस राशि में **30 जून, 24** तक लागू ब्याज शामिल है)	एक लीज होल्ड एमआईजी फ्लैट नं. 106, पहली मंजिल, ब्लॉक डी–1 में स्थित, शॉपिंग कॉम्प्लैक्स, स्वामी विवेकानंद परिसर, सेक्टर–ए, कटारा हिल्स, वार्ड नं. 85, तहसील हुजूर जिला भोपाल (म.प्र.) में स्थित आवासीय अचल संपत्ति के सभी भाग व पार्सल की इक्विटेबल गिरवी। माप क्षेत्र 767.30 वर्ग फुट श्री समीर सोनी पुत्र श्री डी.सी. सोनी के नाम पर। **सीमाएं निम्नानुसार हैं :** पूर्व : ब्लॉक डी–2, पश्चिम : ब्लॉक डी–1 / फ्लैट नं. 105, उत्तर :पैसेज, दक्षिण : खुला **सांकेतिक कब्जे की तिथि : 06.09.2024**
3.	**(I) श्री संतोष वाल्मिक** पुत्र हरपाल सिंह **(IL) श्रीमती राजकुमारी** पत्नी संतोष वाल्मिक निवासी म.नं. 154, न्यू अम्बेडकर नगर, महाबली, कोलर रोड, भोपाल, मध्य प्रदेश 462042 **मांग सूचना की तिथि : 09.05.2024** **ऋण खाता सं. PHR004407356068**	**रु. 12,22,981 / –** (रु. बारह लाख बाईस हजार नौ सौ इकयासी केवल) **09 मई, 24 तक** (इस राशि में **31 मई, 24** तक लागू ब्याज शामिल है)	एल–103, क्षेत्र 460 वर्ग फुट के सहित, पहली मंजिल पर, ''करिश्मा अपार्टमेंट'' के रूप में ज्ञात बिल्डिंग पर, प्लॉट नं. बी–394 पर निर्मित, लैंड रेवेल्यू सर्वे नं. 27 / 1, सर्वधर्म हाउसिंग सोसायटी, केके नगर, सेक्टर–बी, गांव–डमखेड़ा, तहसील, हुजूर, जिला भोपाल (म.प्र.) में स्थित आवासीय अचल संपत्ति के सभी भाग व पार्सल की इक्विटेबल गिरवी, क्षेत्र माप 460 वर्ग फुट श्री संतोष वाल्मिक पुत्र हरपाल सिंह व श्रीमती राजकुमारी वाल्मिक पत्नी संतोष वाल्मिक के नाम पर **सीमाएं निम्नानुसार हैं :** पूर्व : रोड, पश्चिम : प्लॉट नं. 396 सी उत्तर :प्लॉट नं. 394 सी दक्षिण : प्लॉट नं. 394–ए **भौतिक कब्जे की तिथि : 06.09.2024**
4.	**(I) श्रीमती मंजू शर्मा** पुत्री / पत्नी श्री प्रमोद शर्मा **(IL) श्रीमती टीना शर्मा** पुत्री / पत्नी श्री प्रमोद शर्मा निवासी म.नं. 26–ए, नादिर कॉलोनी, शामला हिल्स, भोपाल, मध्य प्रदेश 462013 **मांग सूचना की तिथि : 15.04.2024** **ऋण खाता सं. PHR004401175688**	**रु. 15,68,278.39 / –** (रु. पंद्रह लाख अड़सठ हजार दो सौ अठहत्तर व उनतालीस पैसे केवल) **15.04.24 तक** (इस राशि में **30.04.24** तक लागू ब्याज शामिल है)	एक फ्रीहोल्ड आवासीय मकान नं. 13, गांव बागली, पटवारी हल्का नं. 15, जो खसरा नं. 61 का भाग है, गांव बागली, तहसील हुजूर, भोपाल (मध्य प्रदेश) में स्थित अचल संपत्ति के सभी भाग व पार्सल की इक्विटेबल गिरवी क्षेत्र माप : 1116 वर्ग फुट श्रीमती मंजू शर्मा पत्नी श्री प्रमोद शर्मा व श्रीमती टीना शर्मा ओबराय पत्नी श्री रणदीप ओबराय के नाम पर संपत्ति **सीमाएं निम्नानुसार हैं :** पूर्व : रोड, पश्चिम : खुला क्षेत्र, उत्तर : खुला क्षेत्र, दक्षिण : मकान नं. 12 **सांकेतिक कब्जे की तिथि : 06.09.2024**
5.	**(I) श्री सुब्रहमणियम टैंगवल** पुत्र श्री पवाडे टैंगवल (ऋणी / आवेदक / गिरवीकर्ता) **(IL) श्रीमती एस माया** पत्नी श्री सुब्रहमणियम टैंगवल (सह–आवेक / गारंटर / गिरवीकर्ता) निवासी फ्लैट नं. 405, ब्लॉक–2, रीगल नेस्ट, खजूरी कलां, अवधपुरी, हुजर, भोपाल, मध्य प्रदेश 462022 **मांग सूचना की तिथि : 12.06.2024** **ऋण खाता सं. PHR004401825165 & PHR004402910997**	**रु. 8,70,614 / –** (रु. आठ लाख सत्तर हजार छह सौ चौदह व उनतालीस पैसे केवल) **11.06.24 तक** (इस राशि में **30 जून, 24** तक लागू ब्याज शामिल है)	फ्लैट नं. 405, ब्लॉक नं. 02, 4वीं मंजिल, जूनियर विंग, खसरा नं. 215 / 1 / 1 / ख, अपार्टमेंट ''रीगल नेस्ट'' ग्राम खजूरी कलां, वार्ड नं. 60, तहसील हुजूर, जिला, एक फ्रीहोल्ड आवासीय मकान नं. 13, गांव बागली, पटवारी हल्का नं. 15, जो खसरा नं. 61 का भाग है, गांव बागली, तहसील हुजूर, भोपाल (मध्य प्रदेश) में स्थित आवासीय अचल संपत्ति के सभी भाग व पार्सल की इक्विटेबल गिरवी क्षेत्र माप : 693 वर्ग फुट श्री सुब्रहमणियम टैंगवल व श्रीमती एस माया पत्नी श्री सुब्रहमणियम टैंगवल **सीमाएं निम्नानुसार हैं :** पूर्व : खुला क्षेत्र पश्चिम : फ्लैट नं. 404, उत्तर : खुला क्षेत्र, दक्षिण : कॉरिडर **सांकेतिक कब्जे की तिथि : 06.09.2024**
6.	**(I) श्री वीरेंद्र सिंह राठौड** पुत्र श्री राम प्रकाश राठौड **(IL) श्रीमती सुरभि राठौड** पत्नी श्री वीरेंद्र सिंह राठौड **(III) श्रीमती दर्शनी देवी** पत्नी श्री राम प्रकाश राठौड **(IV) स्वर्गीय श्री राम प्रकाश राठौड** पुत्र श्री के एल राठौड (इसके कानूनी वारिसों के माध्यम से) निवासी म. नं. एस–578, हाउसिंग बोर्ड क